

ハシモトハウスは「エネルギーゼロで健康・快適な暮らし」を実現します。

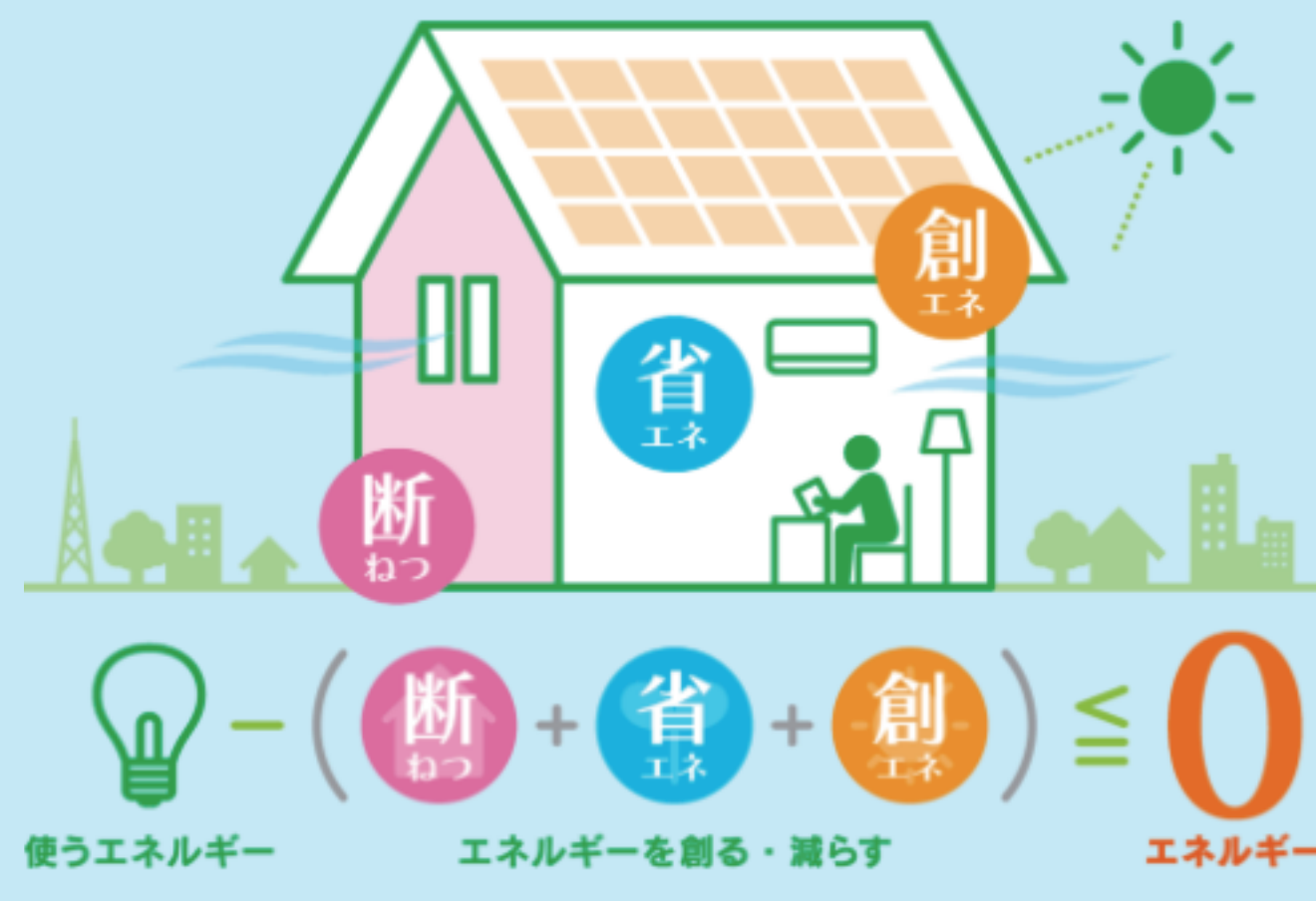
ハシモトハウスではお客様に、環境に優しく、かつ家族が健康に暮らせて
経済的にも優れた住まいを提供することを目的とし、
早期より ZEH 基準へ対応して参りました。

当社は、これからの住宅は ZEH がスタンダード住宅であると考えます。

国土交通省・経済産業省・環境省が連携して推進する「ZEH」とは？

ZEH ゼッチとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) の略。

住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。



ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）に必要な整備

未来の暮らしには、最新の技術と設計の工夫が必要です。

ハシモトハウスの考える ZEH 住宅には、自然をうまく取り入れて、
快適に暮らせる工夫も採用されています。



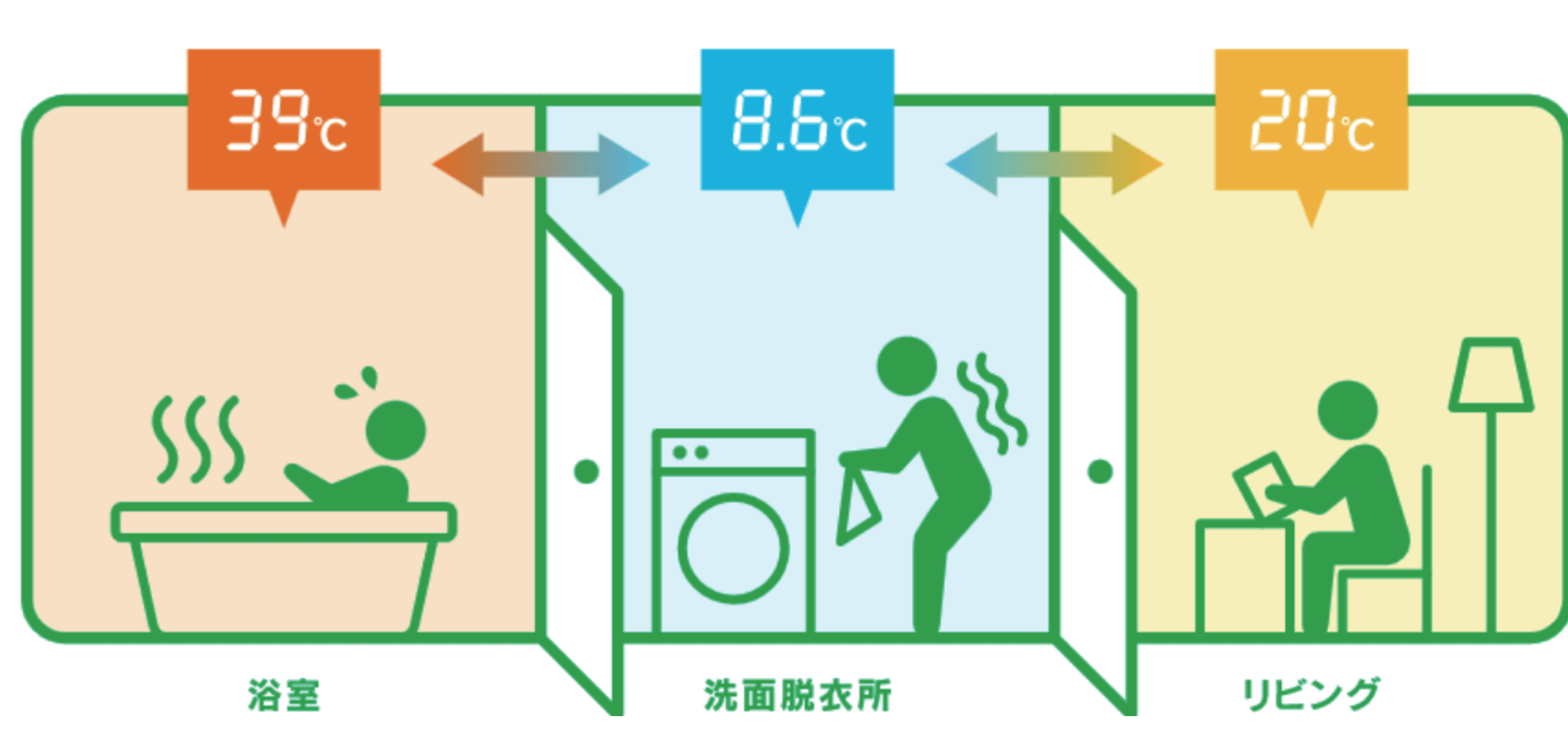
ハシモト ZEH 住宅の 3つのメリット

1. 「健康寿命を延ばし、快適に暮らせる」

夏は涼しく冬は暖かくなり、宅内の温度差を無くします。

ヒートショックによる家庭内事故等を予防、病気予防の効果も期待できます。

住宅内で起るヒートショックの原因は、家の温度差



2. 「経済的に、お得に暮らせる」

家庭の一次消費エネルギー収支が実質ゼロだから家庭の光熱費もお得に。

ZEH 住宅と一般住宅の光熱費を比べてみました。

	ZEH	一般の住宅
UA値	0.52	
仕様による一次消費エネルギー削減率	38%	
太陽光発電を含めた一次消費エネルギー削減率	105%	
太陽光発電システム容量	4.37kW	
※滋賀県6地域区分で計算。		
比較住宅（一般の住宅）		
一次エネルギー消費（年間）	61.4GJ	86.8GJ
光熱費（年間）	181,530円	261,490円
水道費（年間）	64,510円	69,350円
さらに太陽光発電で		
44.2GJ -130,080円		
※太陽光発電の金額・・・売電分+自家消費		
光熱費+水道費（年間）	115,960円	330,840円

比較住宅（一般の住宅）と比べて年間の光熱費・水道費が

214,880円節約できます

※すべての金額は税込です。



夏は涼しく冬はあたたかい、適温を保てる構造

ハシモトハウスはZEH基準UA値0.6をより優れた、UA値0.56以下を標準仕様で実現。※

※UA値とは「外皮平均熱貫流率」のことで、「どれくらい熱量が家の外に逃げやすいのか」を表す数値です。値が小さいほど断熱性能が高いと判断できます。

※お客様のご希望プランや延床面積等により数値は異なります。

「エコの見える化・無理なく節電」

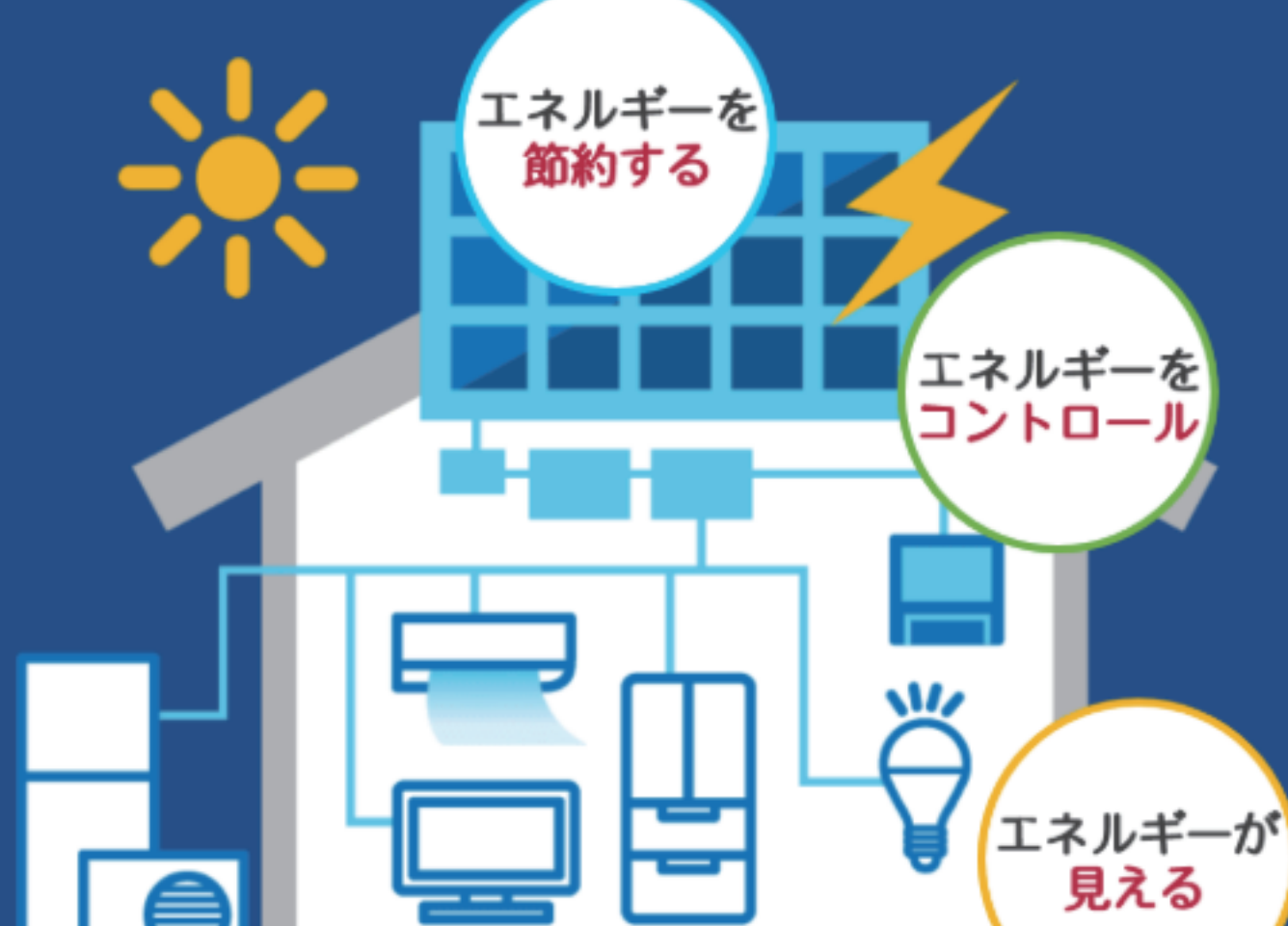
家庭で使う電気消費量をHEMSのモニターでチェック！

いまどれくらい発電しているの？何ワット使っているの？

モニター画面でチェックできるので、わが家のエコが目で見えて、実感できます。

目で見えるから、自然と節約の習慣が生まれます。

HEMSとは、「Home Energy Management」のことで、「ヘムス」と読みます。エネルギーの使用状況をトータルで管理し、どこで、どのくらい使われているのか、リアルタイムで知ることができます。また、家電製品を自動的に制御する機能、遠隔操作する機能もついているHEMSなら、住宅全体の家電製品を一括で管理することができるので、さらに「使うエネルギー」の削減に役立ちます。



3. 「資産価値が保たれます」

近い将来、日本の住宅は ZEH 基準が標準仕様。

ZEH 基準に対応しているかないかで、住宅の資産価値が大きく変わります。

住宅のエネルギー性能を評価する制度が施行されました。

2016年4月から、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）という住宅のエネルギー性能を評価する制度が施行されました。BELSは、住宅を星1つから星5つで評価し、星5つがエネルギー性能で最高評価です。

ZEHの普及とともにBELSも普及していくと考えられ、同じ築年数で同じ金額で建てられた家でも、BELSの評価によって売却額が大きく変わるようになります。

ZEHは、BELSで4〜5つ星評価の、資産価値が高い住宅です。

ZEHが当たり前の世の中になってくると、BELS1つ星や2つ星の家では、資産価値が低くなる可能性があります。

子どもや孫に資産として価値のある住宅を残すためにも、これからはZEHが確実に有利です。

