

ハシモトハウスは「エネルギーゼロで健康・快適な暮らし」を実現します。

ハシモトハウスではお客様に、環境に優しく、かつ家族が健康に暮らさせて
経済的にも優れた住まいを提供することを目的とし、
早期より ZEH 基準へ対応して参りました。

当社は、これからの住宅は ZEH がスタンダード住宅であると考えます。

国土交通省・経済産業省・環境省が連携して推進する「ZEH」とは？

ZEH ゼッヂとは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。
住まいの断熱性・省エネ性能を上げること、そして太陽光発電などでエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量(空調・給湯・照明・換気)の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅を指します。



ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）に必要な整備

未来の暮らしには、最新の技術と設計の工夫が必要です。
ハシモトハウスの考える ZEH 住宅には、自然をうまく取り入れて、
快適に暮らせる工夫も採用されています。



ハシモト ZEH 住宅の 3つのメリット

1. 「健康寿命を延ばし、快適に暮らせる」

夏は涼しく冬は暖かくなり、宅内の温度差を無くします。
ヒートショックによる家庭内事故等を予防、病気予防の効果も期待できます。

住宅内で起るヒートショックの原因は、家の温度差



2. 「経済的に、お得に暮らせる」

家庭の一次消費エネルギー収支が実質ゼロだから家庭の光熱費もお得に。
ZEH 住宅と一般住宅の光熱費を比べてみました。



ハシモトハウスはZEH基準UA値0.6をより優れた、UA値0.56以下を標準仕様で実現。※
※UA値とは「外皮平均熱貫流率」のこと、「どれくらい熱量が家の外に逃げやすいのか」を表す数値です。
いまどれくらい発電しているの?何ワット使っているの?
モニター画面でチェックできるので、わが家のエコが目で見て、実感できます。

日で見えてから、自然と節約の習慣が生まれます。

HEMSとは、「Home Energy Management」のこと、「ヘムス」と読みます。エネルギーの使用状況をトータルで管理したり、どのくらい使われているのか、リアルタイムで知ることができます。また、家電製品を自動的に制御する機能、遠隔操作する機能についてもHEMSなら、住宅全体の家電製品を一括で管理することができるのです。さらに「使うエネルギー」の削減に役立ちます。



3. 「資産価値が保たれます」

近い将来、日本の住宅は ZEH 基準が標準仕様になります。
ZEH 基準に対応しているかないかで、住宅の資産価値が大きく変わります。

住宅のエネルギー性能を評価する制度が施行されました。

2016年4月から、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)という住宅のエネルギー性能を評価する制度が施行されました。

BELSは、住宅を星1つから星5つで評価し、星5つがエネルギー性能で最高評価です。

ZEHは、BELSで4~5つ星評価の、資産価値が高い住宅です。

ZEHが当たり前の世の中になると、BELS1つ星や2つ星の家では、資産価値が低くなる可能性があります。

子どもや孫に資産として価値のある住宅を残すためにも、これからはZEHが確実に有利です。

