



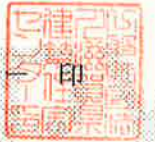
建築基準法第6条の2第1項の規定による

確認済証

第 R 0 3 確認建築滋建住 0 1 6 3 6 号
令和 3 年 9 月 7 日

橋本不動産株式会社
代表取締役 橋本 達雄 様

一般財団法人 滋賀県建築住宅センター 印



下記による計画は、建築基準法第6条第1項（建築基準法第6条の4第1項の規定により読み替えて適用される同法第6条第1項）の建築基準関係規定に適合していることを証明する。

記

1. 建築場所、設置場所又は築造場所

滋賀県守山市小島町字林1686-11

2. 建築物、建築設備若しくは工作物又はその部分の概要
(建築物)

- (1) 建築物の名称 小島林19号地 新築工事
- (2) 主要用途 一戸建ての住宅
- (3) 工事種別
 新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模な修繕 大規模な模様替
- (4) 延べ面積（建築物全体）

対象部分の面積	95.75 m ²
対象以外の部分の面積	0.00 m ²
合計の面積	95.75 m ²
- (5) 対象棟数 1
- (6) 建築物の構造 木造
- (7) 建築物の階数

地階を除く階数（地上階数）	2
地階の階数	0
- (8) 天空率適用 有 無

3. 確認を行つた確認検査員氏名 川合 勝

4. 適合判定通知書の番号

5. 適合判定通知書の交付年月日

6. 適合判定通知書の交付者

(注意) この証は、大切に保存しておいてください。

受付番号 第R03確申建築滋建住01669号

設計検査に関する通知書(新築住宅)

(フラット35(財形住宅))

次表の申請に係る住宅の設計検査は、検査の結果、合格と判定したので通知します。

設計検査合格日: 令和 3 年 9 月 7 日

第 滋証建草03-0075 号

フリガナ	ハシモトフウサンカブシキカイシャ ダイヒョウトリシヨリヤク ハシモト タツオ	検査機関名及び責任者職名
申請者名	橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄	一般財団法人滋賀県建築住宅センター 理事長 我孫子 三男 印 検査機関コード 2:5:0:1
建設の場所(地名地番)	滋賀県守山市小島町字林1686-11	
連絡事項	<p>[共同建て(分譲住宅)]の場合 フラット35登録マンションの希望 <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし</p> <p>[共同建て(分譲住宅)]の場合の条件 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 機構の定める技術基準である維持管理基準に適合することが条件となります。 竣工現場検査申請時に、次の書類を追加提出して、当該基準に適合していることの確認を受けてください。 【提出書類】 ・管理規約案又はマンション管理規約事前確認通知書(写) 2通 ・長期修繕計画書案 2通</p> <p>フラット35S[優良な住宅基準(省エネルギー性)](金利Bプラン)を利用する場合の条件 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 次の書類の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。 【提出書類 2通】 ・所管行政庁が交付する基準適合住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類</p> <p>フラット35S[特に優良な住宅基準(省エネルギー性)](金利Aプラン)を利用する場合の条件 <input checked="" type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 次のいずれかの書類の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。 【提出書類(次のいずれか) 2通】 ・所管行政庁が交付する認定低炭素住宅であること又は集約都市開発事業計画が認定された住宅であることを証する書類 ・所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類 ・登録建築物調査機関が発行した「住宅事業建築主基準に係る適合証」(一戸建ての住宅に限ります。)</p> <p>フラット35S[特に優良な住宅基準(耐久性・可変性)](金利Aプラン)を利用する場合の条件 <input type="checkbox"/> なし <input checked="" type="checkbox"/> 所管行政庁が交付する「長期優良住宅の認定通知書」の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。</p> <p>[一戸建て等]の場合 住宅瑕疵担保保険又は建築基準法の検査による中間現場検査省略の希望 <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし</p>	

- 注1) フラット35Sの適用については、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行っていただく必要があります。
- 注2) フラット35Sの適用については、フラット35Sの基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合することが必要となります。
- 注3) 設計検査申請時にフラット35登録マンションを希望している場合、この通知書が発行されたら速やかに機構担当窓口へ登録手続きをしてください。
- 注4) 申請住宅についての設計検査に関する通知は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の性能を保証するものではありません。



確認申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第6条第1項又は第6条の2第1項の規定による確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。
申請にあたっては、一般財団法人滋賀県建築住宅センター確認検査業務約款及び同確認検査業務規程を遵守します。

一般財団法人 滋賀県建築住宅センター 様

令和 3 年 9 月 7 日

申請者氏名

橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄

設計者氏名

橋本不動産株式会社一級建築士事務所 赤松 信広

※手数料欄			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
令和 3 年 9 月 7 日			令和 3 年 9 月 7 日
第 3.9.-7 号			第 認 1636 号
係員氏名 滋賀県建築住宅センター			係員氏名

建築主等の概要



【1.建築主】

【イ.氏名のフリガナ】 ハシモトフウサンカブシキガイシャ ダイヒョウトシマリヤク ハシモト タツオ
 【ロ.氏名】 橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄
 【ハ.郵便番号】 524-0037
 【ニ.住所】 滋賀県守山市梅田町15番9号
 【ホ.電話番号】 077-583-2300

【2.代理者】

【イ.資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 148871 号
 【ロ.氏名】 内堀 正幸
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (滋賀県) 知事登録第 ニ-1755 号
 有限会社 サム建築デザイン
 【ニ.郵便番号】 525-0027
 【ホ.所在地】 滋賀県草津市野村一丁目18番10号
 【ヘ.電話番号】 077-562-8220

【3.設計者】

(代表となる設計者)

【イ.資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 193314 号
 【ロ.氏名】 赤松 信広
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (滋賀県) 知事登録第 ヘ-1378 号
 橋本不動産株式会社一級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 524-0037
 【ホ.所在地】 滋賀県守山市梅田町15番9号
 【ヘ.電話番号】 077-583-2300
 【ト.作成又は確認した設計図書】 設計図書一式

(その他の設計者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付 第 号



□建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 構造設計一級建築士交付 第

号

□建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付 第

号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付 第

号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付 第

号

□建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付 第

号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付 第

号

【イ.氏名】

【ロ.資格】 設備設計一級建築士交付 第

号

【4.建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】

【イ.氏名】

【ロ.勤務先】

【ハ.郵便番号】

【ニ.所在地】

【ホ.電話番号】

【ヘ.登録番号】

【ト.意見を聴いた設計図書】



【5.工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ.資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 193314 号
 【ロ.氏名】 赤松 信広
 【ハ.建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (滋賀県) 知事登録第 へ-1378 号
 橋本不動産株式会社一級建築士事務所
 【ニ.郵便番号】 524-0037
 【ホ.所在地】 滋賀県守山市梅田町15番9号
 【ヘ.電話番号】 077-583-2300

【ト.工事と照合する設計図書】 設計図書一式

(その他の工事監理者)

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【イ.資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ.氏名】
 【ハ.建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ.郵便番号】

【ホ.所在地】

【ヘ.電話番号】

【ト.工事と照合する設計図書】

【6.工事施工者】

【イ.氏名】 橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄
 【ロ.営業所名】 建設業の許可(滋賀県知事) 第 特-30 第21613 号
 橋本不動産株式会社
 【ハ.郵便番号】 524-0037
 【ニ.所在地】 滋賀県守山市梅田町15番9号
 【ホ.電話番号】 077-583-2300

【7.構造計算適合性判定の申請】

申請済 ()
 未申請 ()
 申請不要

【8.建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

提出済 ()
 未提出 ()
 提出不要 ()

【9.備考】

【建築物等の名称又は工事名】

【名称のフリガナ】 コジマハヤシ19ゴウチ シンチクコウジ

【名称】 小島林19号地 新築工事

建築物及びその敷地に関する事項



【1.地名地番】 滋賀県守山市小島町字林1686-11

【2.住居表示】

【3.都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)
準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4.防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【5.その他の区域、地域、地区又は街区】

法第22条区域 文化財保護区域

【6.道路】

【イ.幅員】 6.000m
 【ロ.敷地と接している部分の長さ】 24.880m

【7.敷地面積】

【イ.敷地面積】 (1) (146.31) () () () m²
 (2) () () () () () m²
 【ロ.用途地域等】 (第一種中高層住居専用地域) () () () ()

【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200.00) () () () () %

【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60.00) () () () () %

【ホ.敷地面積の合計】 (1) 146.31 m²
 (2) m²

【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200.00 %

【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60.00 %

【チ.備考】

【8.主要用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【9.工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10.建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ.建築面積】 (50.51) () (50.51) m²

【ロ.建蔽率】 34.53 %



【11.延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.建築物全体】	(95.75)	()	(95.75) m ²
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	()	()	() m ²
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	()	()	() m ²
【ホ.自動車車庫等の部分】	()	()	() m ²
【ヘ.備蓄倉庫の部分】	()	()	() m ²
【ト.蓄電池の設置部分】	()	()	() m ²
【チ.自家発電設備の設置部分】	()	()	() m ²
【リ.貯水槽の設置部分】	()	()	() m ²
【ヌ.宅配ボックスの設置部分】	()	()	() m ²
【ル.住宅の部分】	(95.75)	()	(95.75) m ²
【ヲ.老人ホーム等の部分】	()	()	() m ²
【ワ.延べ面積】	95.75	m ²	
【カ.容積率】	65.45	%	

【12.建築物の数】	
【イ.申請に係る建築物の数】	1
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】	0

【13.建築物の高さ等】	(申請に係る建築物)	(他の建築物)
【イ.最高の高さ】	(8.528)	() m
【ロ.階 数】	地上 (2)	()
	地下 (0)	()
【ハ.構 造】	木造	
【ニ.建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
【ホ.適用があるときは、特例の区分】	<input type="checkbox"/> 道路高さ制限不適用	<input type="checkbox"/> 隣地高さ制限不適用
	<input type="checkbox"/> 北側高さ制限不適用	

- 【14.許可・認定等】
- 都市計画法第29条による許可 守山市指令開第534号 平成28年4月8日
 - 都市計画法第36条による検査済証 守開第255号 平成28年9月27日
 - 都市計画法第29条による許可 第737号 令和2年5月19日
 - 都市計画法第35条の2第1項による変更許可 第737T-1号 令和2年9月17日
 - 都市計画法第36条による検査済証 第237号 令和2年10月15日

【15.工事着手予定年月日】 令和3年9月20日

【16.工事完了予定年月日】 令和3年12月30日

【17.特定工程工事終了予定年月日】	(特定工程)
(第 1 回) 令和3年10月20日	(土台、柱、はりおよび筋交いを金物により接合する工事の工程)
(第 回) 令和 年 月 日	()
(第 回) 令和 年 月 日	()

【18.その他必要な事項】
住宅用火災警報器設置

【19.備考】

建築物別概要

【1.番号】 1

【2.用途】 (区分 08010) 一戸建ての住宅

【3.工事種別】

新築
 増築
 改築
 移転
 用途変更
 大規模の修繕
 大規模の模様替

【4.構造】 木造

【5.主要構造部】

- 耐火構造
建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造
準耐火構造
準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー1)
準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造(ロー2)
その他

【6.建築基準法第21条及び第27条の規定の適用】

- 建築基準法施行令第109条の5第1号に掲げる基準に適合する構造
建築基準法第21条第1項ただし書に該当する建築物
建築基準法施行令第110条第1号に掲げる基準に適合する構造
その他
建築基準法第21条又は第27条の規定の適用を受けない

【7.建築基準法第61条の規定の適用】

- 耐火建築物
延焼防止建築物
準耐火建築物
準延焼防止建築物
その他
建築基準法第61条の規定の適用を受けない

【8.階数】

- 【イ.地階を除く階数】 2
 【ロ.地階の階数】
 【ハ.昇降機塔等の階の数】
 【ニ.地階の倉庫等の階の数】

【9.高さ】

- 【イ.最高の高さ】 8.528 m
 【ロ.最高の軒の高さ】 6.190 m

【10.建築設備の種類】 電気、給排水、換気、住宅用火災警報器

【11.確認の特例】

- 【イ.建築基準法第6条の3第1項ただし書又は法第18条第4項ただし書の規定による
 審査の特例の適用の有無】 有 無
 【ロ.建築基準法第6条の4第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無
 【ハ.建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】
 第3号
 【ニ.認定型式の認定番号】
 【ホ.適合する一連の規定の区分】
建築基準法施行令第136条の2の11第1号イ
建築基準法施行令第136条の2の11第1号ロ
 【ヘ.認証型式部材等の認証番号】

【12.床面積】		(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
【イ.階別】	(F2 階)	(47.20)	()	(47.20) m ²
	(F1 階)	(48.55)	()	(48.55) m ²
【ロ.合計】		(95.75)	()	(95.75) m ²

【13.屋根】 スレート葺き NM-2093

【14.外壁】 防火サイディング張り(外) 石膏ボード(内) PC030BE-9201

【15.軒裏】 ケイカル板 t=6mm

【16.居室の床の高さ】 571 mm

【17.便所の種類】 水洗、公共下水

【18.その他必要な事項】
住宅用火災警報器設置

【19.備考】

建築物の階別概要



【1.番号】	1
【2.階】	F2
【3.柱の小径】	105mm
【4.横架材間の垂直距離】	2,625 mm
【5.階の高さ】	mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	2,430 mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7.用途別床面積】	
	(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)
【イ.】	(08010) (一戸建ての住宅) (47.20) m ²
【ロ.】	() () () m ²
【ハ.】	() () () m ²

【8.その他必要な事項】

【9.備考】

建築物の階別概要

【1.番号】	1
【2.階】	F1
【3.柱の小径】	105mm
【4.横架材間の垂直距離】	2,820 mm
【5.階の高さ】	2,925 mm
【6.天井】	
【イ.居室の天井の高さ】	2,600 mm
【ロ.建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
【7.用途別床面積】	
	(用途の区分) (具体的な用途の名称) (床面積)
【イ.】	(08010) (一戸建ての住宅) (48.55) m ²
【ロ.】	() () () m ²
【ハ.】	() () () m ²

【8.その他必要な事項】

【9.備考】



【1.番号】 1

【2.延べ面積】 m²

【3.建築物の高さ等】

【イ.最高の高さ】 m

【ロ.最高の軒の高さ】 m

【ハ.階数】 地上() 地下()

【ニ.構造】

【4.特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

特定構造計算基準

特定増改築構造計算基準

【5.構造計算の区分】

建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6.構造計算に用いたプログラム】

【イ.名称】

【ロ.区分】

建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム

(大臣認定番号)

その他のプログラム

【7.建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

()

【8.備考】

委任状

【代理人】
【資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 193314 号
【氏名】 赤松 信広
【建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (滋賀県) 知事登録第 へ-1378 号
橋本不動産株式会社一級建築士事務所
【郵便番号】 〒524-0037
【所在地】 滋賀県守山市梅田町 1 5 番 9 号
【電話番号】 077-583-2300

上記の者を代理人と定め、下記の建築物について建築に関する法令の規定による申請手続を委任する。

【1. 地名地番】 滋賀県守山市小島町字林1686-11
【2. 主要用途】 一戸建ての住宅
【3. 工事種別】 新築 増築 改築 移転
【4. 委任事項】 事前審査申請手続 確認済(許可)受取
確認(許可)申請手続 中間検査申請手続
建築工事届提出 完了検査申請手続
中間検査合格証受取 取止・取下届提出
検査済証受取 現場検査立会 風致地区内行為許可申請手続
住宅金融支援機構の証券化支援事業(フラット35)に係る物件検査
住宅金融支援機構融資に係る工事検査
その他(復代理人:内堀 正幸の指名に関する権限)

令和 3 年 8 月 30 日

【委任者】
【氏名のフリガナ】 ハシモトフウカンブシキカイシャ タチヒコウリシマリヤク ハシモトツオ
【氏名】 橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本達雄
【郵便番号】 〒524-0037
【所在地】 滋賀県守山市梅田町15番9号
【電話番号】 077-583-2300



委任状

【復代理人】

【資格】 (一級) 建築士 (大臣) 登録第 148871 号
 【氏名】 内堀 正幸
 【建築士事務所名】 (一級) 建築士事務所 (滋賀県) 知事登録第 二-1755 号
 有限会社 サム建築デザイン
 【郵便番号】 〒525-0027
 【所在地】 滋賀県草津市野村一丁目18番10号
 【電話番号】 077-562-8220

上記の者を代理人と定め、下記の建築物について建築に関する法令の規定による申請手続を委任する。

- 【1. 地名地番】 滋賀県守山市小島町字林1686-11
 【2. 主要用途】 一戸建ての住宅
 【3. 工事種別】 新築 増築 改築 移転
 【4. 委任事項】 事前審査申請手続 確認済(許可)受取
確認(許可)申請手続 中間検査申請手続
建築工事届提出 完了検査申請手続
中間検査合格証受取 取止・取下届提出
検査済証受取 現場検査立会 風致地区内行為許可申請手続
住宅金融支援機構の証券化支援事業(フラット35)に係る物件検査
住宅金融支援機構融資に係る工事検査
その他(誤記訂正等による設計図書訂正)

令和 3 年 8 月 30 日

【委任者】

【氏名のフリガナ】 ハシモトウチノカブシキカイシャイクキョウケンチカシムシヨ アカマツ ノブヒロ
 【氏名】 橋本不動産株式会社一級建築士事務所 赤松 信広
 【郵便番号】 〒524-0037
 【所在地】 滋賀県守山市梅田町15番9号
 【電話番号】 077-583-2300





開発行為に関する工事の検査済証

守 開 第 255 号

平成 28 年 9 月 27 日

守山市長 宮 本 和 宏



下記の開発行為に関する工事は、平成 28 年 9 月 5 日検査の結果、都市計画法第 29 条第 1 項の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

- 1 開発許可番号 平成 28 年 4 月 8 日 守山市指令開第 534 号
- 2 開発区域の名称 守山市小島町字林 1680 番、1681 番 2、1686 番、1688 番、1690 番、1682 番 4、1682 番 5、
字江西 1665 番 29 の一部
字三ノ坪 1585 番、1585 番 3 の一部、1585 番 17
- 3 許可を受けた者の住所および氏名
守山市梅田町 15 番 9 号
橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本達雄
- 4 その他 区域区分および用途地域 市街化区域 第一種中高層住居専用地域
第一種住居地域

開発面積 6,715.41 m²

予定建築物の用途 分譲住宅地 (26 区画)

公共施設に関する工事の検査済証

守 開 第 254 号

平成 28 年 9 月 27 日

守山市長 宮 本 和 宏



下記の公共施設に関する工事は、平成 28 年 9 月 5 日検査の結果、都市計画法第 29 条第 1 項の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

- 1 開発許可番号 平成28年 4 月 8 日 守山市指令開第534号
- 2 公共施設内容 道 路 (用地、付属構造物含む)
公 園 (用地、付属構造物含む)
下水道施設 (管路、人孔、汚水枳)
消火栓器具 (用地、箱、標識等一式)
防火水槽 (用地、付属構造物含む)
ごみ集積所 (用地、付属構造物含む)
自治会用掲示板
- 3 開発区域の名称 守山市小島町字林1680番、1681番 2、1686番、1688番、1690番、
1682番 4、1682番 5、
字江西1665番29の一部
字三ノ坪1585番、1585番 3 の一部、1585番17
- 4 開発事業者 守山市梅田町 15 番 9 号
橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本達雄

(注意) この証は開発許可書と共に大切に保存してください。

開 発 登 録 簿

市町名	守山市	番号	737
-----	-----	----	-----



開 発 許 可	許可番号	第 737 号	申 請 者	住所	東近江市八日市町4番3号				
	許可年月日	令和2年5月19日		フリガナ	カブシキガイシャツブ				
承 継	承継番号	第 号	承 継 人	住所					
	許可年月日			フリガナ					
当 初 許 可	開発区域に含まれる地域の名称	20700 外6筆 守山市小島町字塚生1692番の一部	総面積	2,925.64㎡	工区数	1 工区			
	予定建築物等の用途	分譲住宅地 一戸建て専用住宅 11区画							
	法第41条の規定による制限の内容	建ぺい率	%	高さ	m	壁面線	m	容積率	%
	区域、地域等	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 法第29条第1項							
	工事施行者	住所	東近江市八日市町4番3号		氏名	想武建設株式会社			
変 更 許 可 ・ 届	変更許可番号	変更許可年月日	変 更 の 内 容						
	737T-1	令和2年9月17日	重力式擁壁の高さおよび延長の変更						
工 事 完 了 検 査	工区名	検査済年月日	検査済証番号	完了公告年月日	公報登載番号				
		令和2年10月15日	第237号	令和2年10月15日	第237号				
公共施設の 種類	道路	172.97㎡	帰属者	管理者					
	下水道	一式	—	守山市長					
	消防の用に供する貯水施設	一式	—	守山市長					
	ごみ集積所	8.79㎡	守山市	守山市長					
41・ 42 条	但書許可								
備 考	(浄化槽の種別) 公共下水道 (工区) 1. 2,925.64㎡ 小島町字塚生1692番の一部、1704番の一部、1705番2、1719番、字林1691番、1689番の一部、1686番20 これは、開発登録簿(調書)の原本と相違ないことを認証する 令和3年9月3日 滋賀県 守山市長 宮本和宏								

検査済



建築物の敷地及び周辺の状態に関する調査報告書

令和 3 年 9 月 7 日

建築主住所・氏名	滋賀県守山市梅田町15番9 橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本達雄
敷地の地名地番	滋賀県守山市小島町字林1686-11
主要用途・構造	一戸建ての住宅 木造

上記の建築（築造）計画について、表1から表3の内容について調査しましたので報告します。
 なお、この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

一般財団法人 滋賀県建築住宅センター 理事長 様

報告者（設計者）の住所 守山市梅田町15番9号
 資格（一級）建築士 登録第 193314 号
 氏名 橋本不動産株式会社一級建築士事務所 赤松信広

表1

事前調査を要する法令等	許可等の要・不要等
都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引区域
用途地域等	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input checked="" type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 名称 () <input type="checkbox"/> 特別用途地区 名称 ()
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定なし
法第22条	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
法定建ぺい率	60%
法定容積率	200%
道路の種別	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input checked="" type="checkbox"/> 市町村道 <input type="checkbox"/> 私道 <input checked="" type="checkbox"/> その他
道路の幅員（実測）	6.00 m
建築基準法第42条、第43条	<input checked="" type="checkbox"/> 第42条第1項 <input checked="" type="checkbox"/> 一号（道路法） 道路名 () <input checked="" type="checkbox"/> 二号（都市計画法等） 都市計画法・区画整理法・その他 () <input type="checkbox"/> 三号（既存道路） <input type="checkbox"/> 四号（事業予定） 指定番号（第 号）指定年月日 () <input type="checkbox"/> 五号（位置指定） 指定番号（第 号）指定年月日 () <input type="checkbox"/> 第42条第2項 <input type="checkbox"/> 第43条第2項第1号の認定 認定番号（第 号）認定年月日 () <input type="checkbox"/> 第43条第2項第2号の許可 許可番号（第 号）許可年月日 ()
都市計画法第53条による許可	<input type="checkbox"/> 都市計画施設事業地内 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画施設事業地外 許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号（第 号）許可年月日 ()

建築基準法関係規定	都市計画法第29条、第35条、第42条、第43条による許可	許可 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号 (守山市指令開第534号、第737T-1号) 許可年月日 (平成28年4月8日、令和2年9月17日) 許可不要の該当条文 (第 条第 項第 号)
	都市計画法 4 1 条制限	制限 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 制限内容：容積率 % 建ぺい率 % 高さ制限 m 壁面後退 m その他 ()
	宅地造成等規制法による許可	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 規制区域外 許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号 (第 号) 許可年月日 ()
	法定外公共物占用等の許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号 (第 号) 許可年月日 ()
	屋外広告物法及び同条例による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号 (第 号) 許可年月日 ()
	駐車場法による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号 (第 号) 許可年月日 ()
	建築基準法に基づく例外的な許可及び認定 (仮設許可、連担建築物等)	許可 (認定) <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可 (認定) 条文 第 条第 項第 号 許可番号 (第 号) 許可年月日 ()
	下水関係	<input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 農村下水 <input type="checkbox"/> 団地内浄化槽
	浄化槽	<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 既設置 <input checked="" type="checkbox"/> 非設置
	浄化槽設置による排水先等の協議	市町村との <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議
	みずすまし条例	合併義務化区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外
	地区計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 届出 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 届出番号 (第 号) 届出年月日 ()
	高度地区	<input checked="" type="checkbox"/> 地区外 <input type="checkbox"/> 地区内 <input type="checkbox"/> 第1種高度地区 <input type="checkbox"/> 第2種高度地区 <input type="checkbox"/> 第3種高度地区 <input type="checkbox"/> 第4種高度地区 <input type="checkbox"/> 第5種高度地区 <input type="checkbox"/> 第6種高度地区 <input type="checkbox"/> 第7種高度地区
	高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律	特定建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 特別特定建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 特定建築物の計画の認定 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無
	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当
	滋賀県流域治水の推進に関する条例	浸水警戒区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号 (第 号) 許可年月日 ()

表2

他 法 令 ・ 条 例 お よ び 要 綱 基 準 等	事前調査を要する法令等	許可等の要・不要等
	各市町村の小規模開発の指導要綱等	適用 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 協議 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 未
	風致地区条例による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	伝統的建造物群保存地区条例の許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	文化財保護法による許可・届出	許可等 <input checked="" type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	建築協定区域内の建築物に関する協議	協議等 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 協議書添付 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	自然公園法による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	農地法による許可・届出	許可等 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	福祉のまちづくり条例による届出	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
	ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
	建設リサイクル法	<input type="checkbox"/> 対象 (<input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> その他) 届出番号(第 号) 届出年月日() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外
	土地区画整理法第76条による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	工場立地法	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
	特殊建築物定期調査報告	対象 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 用途() 規模() m ² ※有の場合、特定行政庁に付近見取図、配置図、各階平面図を提出してください。
	防火設備定期検査報告	対象 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 用途() 規模() m ² 防火設備の種類(防火扉・防火シャッター・耐火クロススクリーン・トレンチャー他) ※有の場合、特定行政庁に付近見取図、配置図、各階平面図を提出してください。
景観計画に関わる届出	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 景観計画名称() 届出番号(第 号) 届出年月日()	
建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input checked="" type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()	

上記以外に協議した場合に空欄に記入してください。

表 3

都市計画区域 及び区域決定 年月日	市街化区域	年 月 日 (都市計画区域)	年 月 日 (市街化区域)	
	市街化調整区域	年 月 日 (都市計画区域)	年 月 日 (市街化調整区域)	
	未線引都市計画区域	年 月 日 (都市計画区域)		
敷地の変遷	造成年月日	規模	造成の有	都市計画法の許可等
	新設 年 月 日	m ²	有・無	線引前 許可番号(第 号) 許可年月日() 適用除外該当条文 第 条第 項第 号
	増設 年 月 日	m ²	有・無	線引前 許可番号(第 号) 許可年月日() 適用除外該当条文 第 条第 項第 号
	増設 年 月 日	m ²	有・無	線引前 許可番号(第 号) 許可年月日() 適用除外該当条文 第 条第 項第 号
	計	m ²		
建築物の変遷	建築年月日	規模	棟別	建築確認および検査済証の年月日・番号
			用途	
	新設 年 月 日	m ²		
	増設 年 月 日	m ²		
	増設 年 月 日	m ²		
	計	m ²		
備考				

【注意事項】

1. 確認申請を行う前に設計者が上記の関連法令及び指導要綱等について所管する行政庁において調査し、該当する口にはレ印を、その他については数値等を記載し報告してください。それらが記載されていない場合は、確認申請を受け付けないことがあります。
2. 調査の結果、許可等が必要であることが明らかになったものの内、建築基準関係規定に係るものについては、当該許可証等を確認申請書に添付してください。
3. 表1に掲げるものは、建築基準関係規定の一部であり、表2に掲げるものは建築物を建築するに当たって許可等が必要なものの主なものです。この他にも建築物等を建築する場合に当たって許可等の手続きが必要なものがありますので、十分注意してください。
4. 表3については、都市計画法第29条、第43条の許可、都市計画法施行規則第60条の証明書等及び、滋賀県特定行政庁連絡会議による既存建物の既存不適格調書、現況の調査書等と内容が重複する場合は添付不要です。(①市街化区域は敷地面積1000m²以上、②非線引き都市計画区域は敷地面積3000m²以上、③市街化調整区域の場合は都市計画法第29条による許可が必要となる規模です。注意してください。)
5. この報告書の記載内容が、事実と異なることが判明し、建築基準関係規定に抵触することとなった場合は、申請の取り下げ又は工事取り止め届けを提出し、建築計画を中止してください。
6. 令和3年1月1日改正、令和3年1月1日施行とする。

備考欄



申請場所

小島町

第一種中高層住居専用地域

第一種住居地域

付近見取図 1 : 2500

橋本不動産株式会社一級建築士事務所
一級建築士 NO.193314 赤松 信広

本図は、土地や建物
ありません。平成24: